

Dužnik: OZ HOME d.o.o.
Rijeka, Ivana Žorža 9
OIB: 09653844701

Privremeni stečajni upravitelj
DIANA GALIĆ
Zagreb, Bobovačka 1 a
OIB: 78635907569

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Poslovni broj: St-214/2025

**PREDMET: DOPUNA IZVJEŠĆA PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
DOSTAVLJENOG SUDU DANA 09.srpnja 2025.**

U predmetu St-214/2025 nad dužnikom OZ HOME d.o.o. Rijeka, Ivana Žorža 9, OIB 09653844701, kao privremeni stečajni upravitelj podnosim dopunu izvješća od dana 09.srpnja 2025.

Dana 10.srpnja 2025. zaprimila sam putem elektroničke pošte financijska izvješća za 2024. dostavljena od strane dužnika. Slijedom toga dopunjuje se prethodno podneseno izvješće (od 9.srpnja 2025.), u dijelu koji se odnosi na poslovanje dužnika.

Račun dobiti i gubitka

Prema dostavljenom obrascu Račun dobiti i gubitka, dužnik je u 2024. poslovao s gubitkom u iznosu od - 153.548,47 eur.

Bilanca

Uvidom u bilancu za 2024., utvrđeno je da na pozicijama dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, te dugotrajne financijske imovine i potraživanja nisu iskazane nikakve vrijednosti.

Ukupna kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu od 256.536,09 eur, a najvećim djelom odnosi se na tražbine od kupaca 250.941,14 eur, dok ostale tražbine (tražbine od države i drugih institucija i ostale tražbine iznose 1.212,65 eur, dani zajmovi iznose 3.862,23 eur i novac u banci i blagajni 520,07 eur).

Prema bilanci za 2024. dugoročne obveze iznose 0,00 eur, dok ukupne kratkoročne obveze iznose 457.175,74 eur, a najvećim djelom se odnose na obveze osnovom zajmova i depozita u iznosu od 235.424,63 eur, obveze prema dobavljačima u iznosu od 218.990,37 eur, te ostale kratkoročne obveze u iznosu od 2.760,74 eur.

Kako nemam podataka o postojanju i osnovanosti naprijed navedene tražbine dužnika prema njegovim dužnicima, iskazane u bilanci, u ovom trenutku, nisam u mogućnosti očitovati se o likvidnosti iste.

Nekretnine

Prema potvrdi Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, na da 26.lipanj 2025. dužnik nije upisan kao vlasnik nekretnina na području nadležnosti zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Rijeka.

Uvidom u povijesni izvadak za kat.čest.br. 4022/27, z.k.uložak 7557, k.o. Viškovo, kod OS Rijeka, z.k. odjel Rijeka, (upis k.č.4022/27 iz zk.ul.2037) vidljivo je da je dana 26.04.2024., pod poslovnim brojem Z-11012/24 provedena uknjižba prava vlasništva temeljem UGOVORA O NAGODBI SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU 26.04.2024., sa imena i za korist dužnika, na ime i za korist Mikičić Renata, OIB 50820555062, Mirka Franelića 7, Rijeka.

Nastavno, u naprijed navedenom z.k.uloški, dana 12.04.2025, pod poslovnim brojem Z-9311/2025 zaprimljena je PREDBILJEŽBA PRAVA VLASNIŠTVA, temelje UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 10.04.2025. na 3/4 dijela odnosno 6/8 dijela naprijed opisane nekretnina (pod A) sa imena i vlasništva Mikičić Renate, OIB: 50820555062, na ime i za korist : SAV-GRAD d.o.o., OIB 93074733943, Ive Šodića 16 D, Kostrena.

Prema izjavi prokuriste dužnika Dražen Voloder iz Rijeke, Ivana Žorža 9, OIB 55640611935 koju mi je on priopćio u telefonskom razgovoru dana 10.srpnja 2025., navedeni je prokurista dobrovoljno, radi osiguranja tražbina predlagatelja otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, za korist predlagatelja, zasnovao razlučno pravo na svom privatnom stanu.

Kako nemam podatke o naprijed navedenoj nekretnini prokuriste dužnika tvrdnju prokuriste dužnika nisam bila u mogućnosti provjeriti.

U Zagrebu 14.srpnja 2025.

Privremeni stečajni upravitelj

Diana Galić

Prilozi:

- 1) CVH- Uvjerenje o vlasništvu vozila
- 2) Potvrda - Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel
- 3) FINA - Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje sa specifikacijom naplate
- 4) HZMO-Dostava podataka o osiguranicima
- 5) Račun R1 br. 68523-H123-5008
- 6) Nalog HPB za plaćanje u korist Državnog proračuna Republike Hrvatske